

**ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ МНОГOKBAPТИPHOГO ДOМА
К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД**

г. Раменское, Раменский г.о.

« 29 » 06 2021 г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Адрес многоквартирного дома ул. Чугунова, дом 15/5 _____
2. Год постройки _____ 2009 _____
3. Характеристика объекта:
износ в % _____ этажность _____ 17 _____ подъездов _____ 1 _____
наличие подвалов, цокольных этажей, кв.м, общей площади подвал – 644,9 _____
количество квартир _____ 160 _____ (шт.)
общая полезная площадь объекта _____ 10 198,7 _____ (кв. м)
жилая площадь _____ 8 340,0 _____ (кв. м)
нежилая площадь _____ 504,8 _____ (кв. м)
под производственные нужды _____ (кв. м)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество):
лифты – 3 шт, системы водоснабжения, водоотведения, электроснабжения,
теплоснабжения, вентиляции, ТП _____
5. Источники:
теплоснабжения АО «Раменская теплосеть» _____
газоснабжения нет _____
твердого и жидкого топлива нет _____
энергоснабжения АО «Мосэнергосбыт» _____
Системы АПС и дымоудаления система АПС (автоматическая пожарная сигнализация),
СОУЭ (система оповещения и управления эвакуацией), ДУ (дымоудаления), ПВ (подпора
воздуха), ВПВ (внутреннего противопожарного водопровода) есть _____
6. Договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового
оборудования № _____ от _____ 20 _____ г.,
срок действия _____ года(лет)
7. Акт технического обслуживания внутридомового газового оборудования
от _____ 20 _____ г.
8. Акт проверки состояния дымовых и вентиляционных каналов
от 01 06 2021 г.

**II. Результаты эксплуатации объекта в осенне-зимний период
прошедшего 2020 - 2021г.**

№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20__ г.

**III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации
в осенне-зимний период 2021 - 2022г.**

№ п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Единицы измерения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка результатов готовности (удовл./неудовл.)
1.	Объем работ				
2.	Ремонт кровли	кв.м	0	0	удовл.
3.	Ремонт чердачных помещений, в том числе:				
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия	кв.м	0	0	удовл.
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер,	пог.м	0	0	удовл.
расширительных баков	шт.	0	0	удовл.	
4.	Ремонт фасадов, в том числе:				
	- ремонт и покраска	кв.м	0	0	удовл.
	- герметизация швов	пог.м	0	0	удовл.
	- ремонт водосточных труб	пог.м	0	0	удовл.
	- утепление оконных проемов	шт.	0	0	удовл.
- утепление дверных проемов	шт.	89	89	удовл.	
5.	Ремонт подвальных помещений, в том числе:				
	- изоляция трубопроводов	пог.м			удовл.
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	пог.м	0	0	удовл.
6.	Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе:				
	- отмосток	кв.м	0	0	удовл.
	- приямков	шт.	0	0	удовл.

7.	Ремонт инженерного оборудования, в том числе:				
	1) центрального отопления:				
	радиаторов	шт.	0	0	удовл.
	трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	пог.м	1	1	удовл.
	2) котельных:				
	котлов на газовом топливе	шт.	отсутствует	отсутствует	-
	то же, на угле	шт.	отсутствует	отсутствует	-
	тепловых пунктов	шт.			удовл.
	элеваторных узлов	шт.			удовл.
	3) горячего водоснабжения:				
	трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.
	запорной арматуры	шт.	0	0	удовл.
	промывка и опрессовка	пог.м	1	1	удовл.
	4) водопровода:				
ремонт и замена арматуры	шт.			удовл.	
ремонт и изоляция труб	пог.м	0	0	удовл.	
5) канализации:					
ремонт трубопроводов	пог.м	0	0	удовл.	
ремонт колодцев	шт.	0	0	удовл.	
промывка системы	пог.м	0	0	удовл.	
6) электрооборудования:					
световой электропроводки	м	0	0	удовл.	
силовой электропроводки	м	0	0	удовл.	
вводных устройств	шт.	0	0	удовл.	
электрощитовых	шт.	0	0	удовл.	
электродвигателей	шт.	0	0	удовл.	
8.	Другие работы: - прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения;	шт.	5	5	удовл.
9.	Обеспеченность объекта:				

котельных топливом _____ (указать запас в днях)
 _____ (тыс. куб. м)
 горюче-смазочными материалами и бензином _____ (тыс. усл. т)
 пескосоляной смесью и химреагентами _____ (тыс. куб. м)
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий _____ (шт.)

**IV. Результаты проверки готовности объекта
к осенне-зимнему периоду 2021 - 2022г.**


Комиссия в составе:

председателя – руководителя управляющей организации:

Генерального директора ООО «ВЕСТА-Сервис» Монахов В.А.

членов комиссии:

- представителей собственников помещений в многоквартирном доме (совета многоквартирного дома):

 Максимов И.В., кв. 110
(Адрес: Раменское, м. 89153973851)

- представитель администрации Раменского городского округа

Гилева С.В. – Начальник Управления Жилищно-коммунального хозяйства

- представителей специализированных организаций

начальник тепловой инспекции АО «Раменская Теплосеть» Фокин Р.В.

заместитель генерального директора АО «Раменский водоканал» Шербаков Н.В.

начальник участка ООО «Регион-Лифт» Дудочкин М.А.

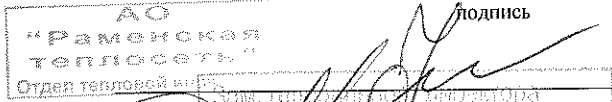
произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в осенне-зимний период **подготовлен.**


Председатель комиссии:


(В.А. Монахов)
подпись _____ ФИО

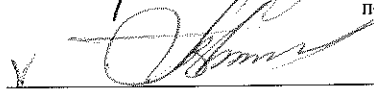
Члены комиссии:

(С.В. Гилева)
подпись _____ ФИО


(Фокин Р.В.)
подпись _____ ФИО


(Шербаков Н.В.)
подпись _____ ФИО


(Дудочкин М.А.)
подпись _____ ФИО


 Максимов И.В.
подпись _____ ФИО

_____ (ФИО)
подпись _____ ФИО

« 29 » 06 2021 г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в осенне-зимний период 2021-2022 г.

Заместитель главы Раменского городского округа


(В.В. Чехов)
подпись _____ (ФИО)